

Bewonersbijeenkomst Dronryp Ljouwertertrekwei 2 juli 2025

Gemeente Waadhoeke: Ruben Snuif (projectleider), Ruben Kooistra
(verkeerskundige) en Lynne Vilks (Adviseur Stedenbouw)
Blue Banner: Erik Schot (ontwikkelaar) en Yvonne van den Heuvel (verslag)

Aanwezig: Buurtbewoners en geïnteresseerden

Inleiding

Ruben Snuif, heet iedereen van harte welkom en geeft een korte terugkoppeling van de vorige bijeenkomst eind 2024.

De reactie van de omwonenden was dat het plan te massaal was, teveel woningen, zorgen om het toenemende verkeer en de gevaarlijke situaties rondom de school.

Op basis van de opmerkingen is het plan aangepast en wordt vanavond gepresenteerd.

Het plan bestaat nu uit:

10 rug aan rug woningen

5 rijwoningen

parkeerplaatsen tussen de huidige bebouwing en de nieuwe woningen

Het voorstel is om een ontsluiting te maken naar Strânljip en parkeergelegenheid te realiseren aan het begin van Ljouwertertrekwei. Hiervoor moeten nog wel gesprekken plaatsvinden met andere partijen. De gemeente zal hier verdere acties op uitzetten als op deze avond blijkt dat hier draagvlak voor is.

In de presentatie wordt dit verder toegelicht (bijgevoegd).

Reacties op het aangepaste plan

De eerste reacties zijn positief. De omwonenden voelen zich gehoord. De oplossing van de ontsluiting en de parkeerproblemen rondom de scholen vallen in goede aarde.

Daarnaast oogt het plan minder massaal en ziet het plan er vriendelijker uit.

Prijzen

Ondanks dat het aantal woningen gedaald is probeert de ontwikkelaar de woningen betaalbaar te houden voor starters. De grondkosten per woning stijgen hierdoor wel. Een jaar geleden gaf Blue Banner aan een prijs rond € 270.000 in het hoofd te hebben. Dit zal stijgen maar hoe hoog is nu nog niet duidelijk.

Ontsluiting Strânljip

Het idee is dat dit een volwaardige extra ontsluiting van dit gebied wordt. De definitieve uitvoering van de nieuw aan te leggen extra ontsluitingsweg moet nog worden bepaald. De inrichting van de straat moet zo zijn dat er langzaam gereden wordt. Dit idee is op dit moment nog niet besproken met de bewoners van Strânljip. Deze bewoners zullen betrokken worden in het verdere proces.

Bouwverkeer

Voordat de woningen gebouwd gaan worden, wordt er door de aannemer een BLVC plan gemaakt (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Deze wordt beoordeeld door de verkeerskundige van de gemeente. Pas na goedkeuring van dit plan door de gemeente kan gestart worden met de bouw. Hierin wordt onder andere rekening gehouden met de aanwezige scholen in de buurt en de bedrijven die in dit gebied gevestigd zijn. De routes van het bouwverkeer, de laad- en losplaats en de opslag van de materialen worden afgestemd met de gemeente.

Parkeerplaatsen scholen

Het is de bedoeling om een braakliggend terrein aan het begin van de Ljouwertertrekwei aan te kopen ten behoeve van extra parkeergelegenheid. De parkeervoorziening kan dan met name gebruikt worden door ouders, die hun schoolgaande kinderen met de auto brengen en ophalen. Hiermee wordt getracht de huidige parkeerproblemen rondom beide scholen te verminderen.

De gesprekken met de beide scholen aan de Ljouwertertrekwei hierover moeten nog plaatsvinden. De grond moet nog aangekocht worden, maar de eerste verkennende gesprekken met de huidige eigenaar van het terrein zijn geweest. Op dit moment is nog geen inrichtingsplan gemaakt. Zowel de beide scholen als de omwonenden zullen worden meegenomen in dit proces.

Deze parkeerplaats moet voor beide scholen dienen. Aanwezigen zijn bezorgd dat deze parkeervoorziening te ver weg is voor de schoollocatie It Anker. De gemeente zal dit met de scholen gaan bespreken. Hierbij is het belangrijk de ouders te blijven aanspreken op het gewenste parkeergedrag.

Tegenover de school It Anker zit een bedrijf met veel bedrijfsbussen. De bestaande situatie moet hiervoor gehandhaafd blijven. Daarnaast wordt door de aanwezigen aangegeven, dat er jaarlijks kermis is. De kermisexploitanten parkeren nu hun vrachtwagens in de Ljouwertertrekwei. Hiervoor wordt aandacht gevraagd van de gemeente en moet ook naar een oplossing gezocht worden.

Parkeerplaatsen bij de woningen

Het plan voldoet aan de norm van de gemeente. Het terrein met groen tegenover de beoogde woningen is niet in het bezit van de projectontwikkelaar. Hier kunnen geen parkeerplaatsen gemaakt worden.

Overige ontwikkelingen

In het gebied zijn er meer ontwikkelingen, maar daarvan zijn op dit moment alleen nog maar ideeën/gedachten van bekend echter geen concrete invullingen. De stedenbouwkundige kijkt daarom met een schuin oog naar het gehele gebied.

Vervolg

Volgende week is de bijeenkomst over de ontwikkellocatie De Opslach. Als de omwonenden daar ook positief zijn over de aanpassingen dan kan de gemeente de volgende stappen zetten om deze plannen te kunnen realiseren.