

Earnewâld

8 december 2025

Programma

- Inleiding en voorstellen
- Terugblik
- Presentatie van het plan
- Vervolg, procedure, planning en communicatie
- Ruimte vragen/reacties

Terugblik

- Vorige bijeenkomst 30 juni 2022
- Wat is er in de tussentijd gebeurd?
- Inhoud plan:
 - 6 kavels
 - 4 twee onder een kap woningen
 - 6 rijwoningen

Vorige plan

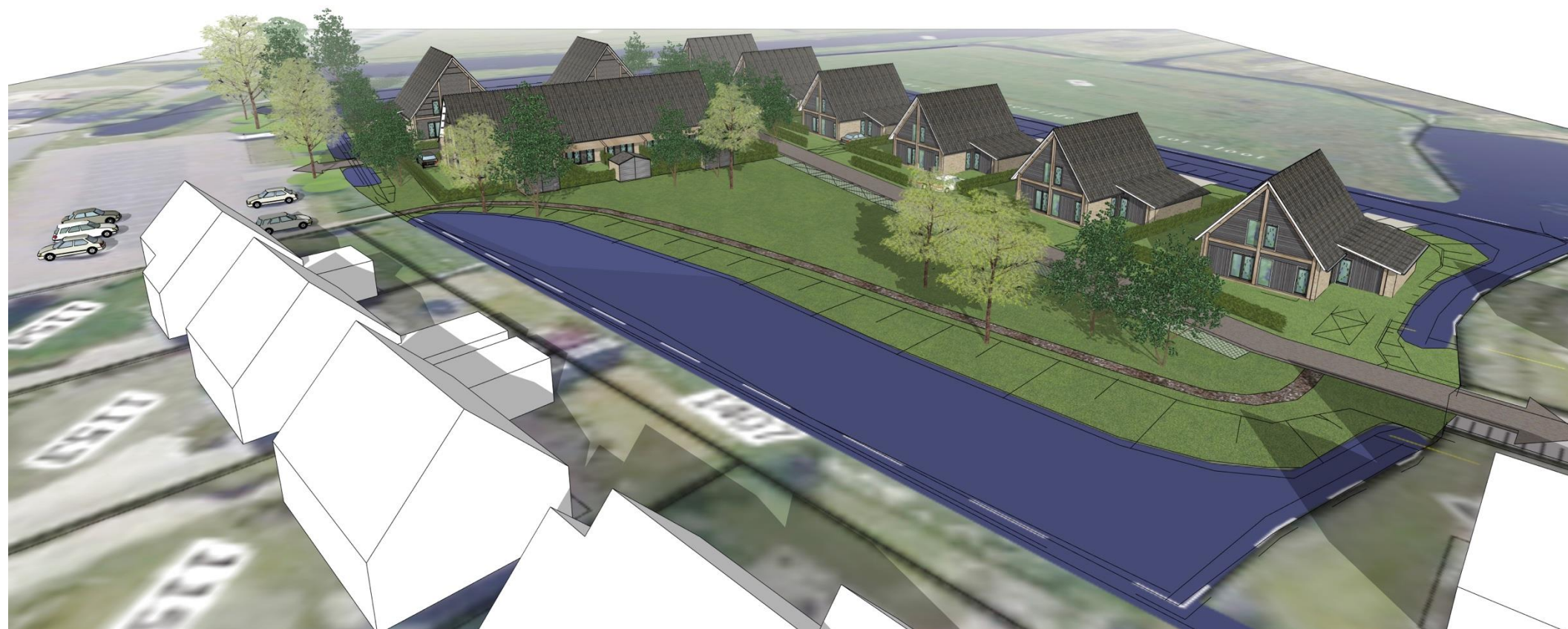


Nieuwe plan

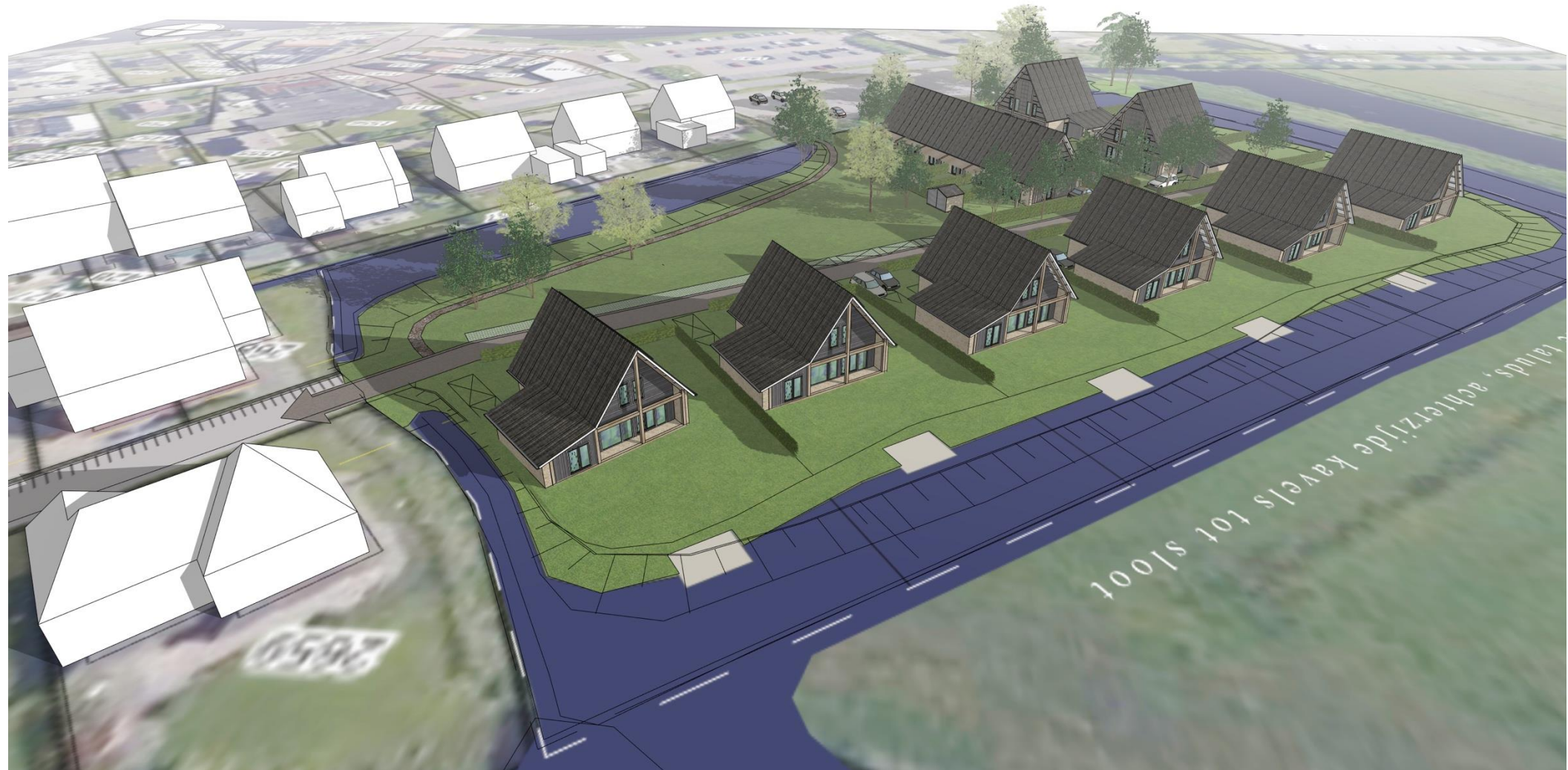


Nieuwe plan

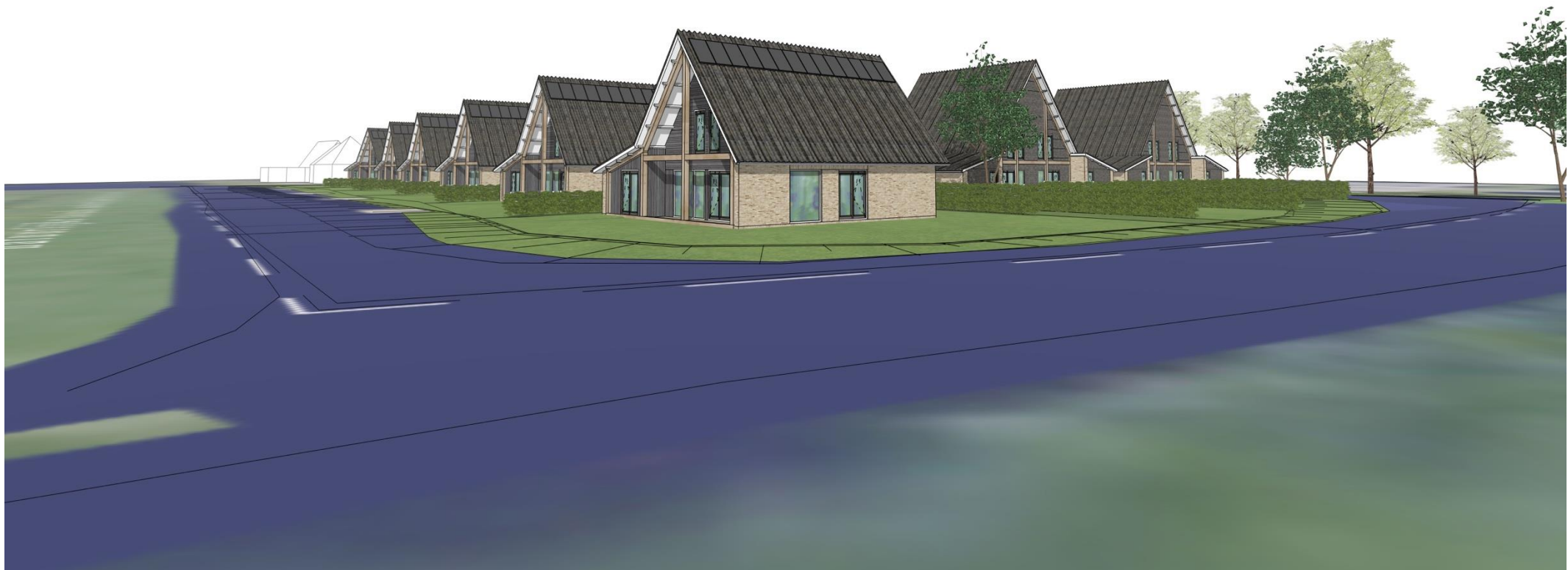




Nieuwe concept









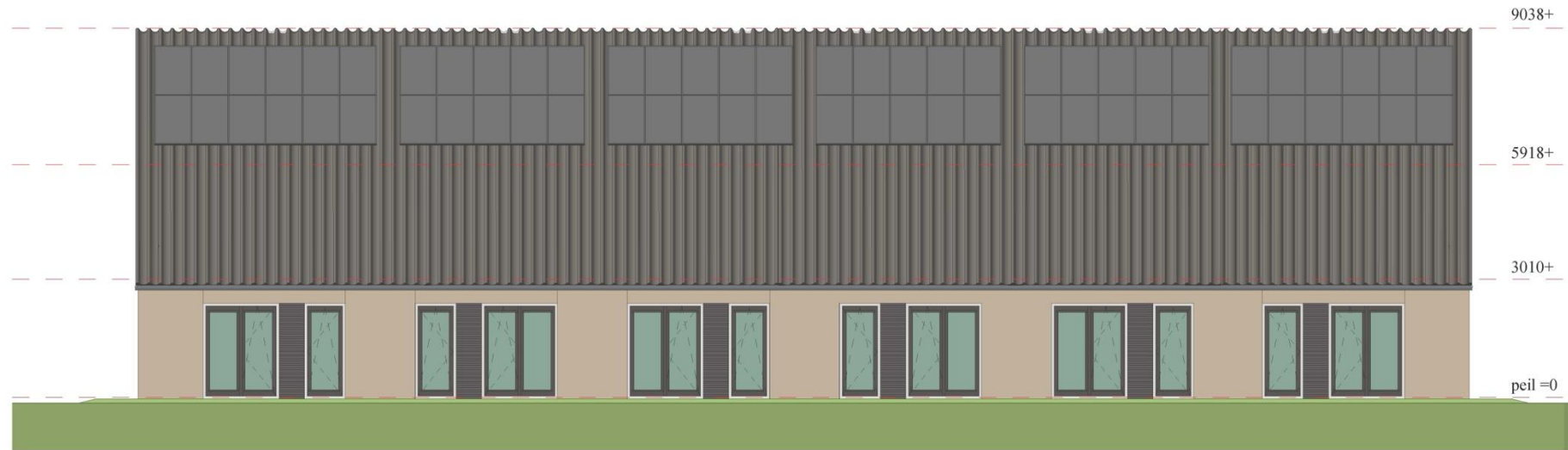




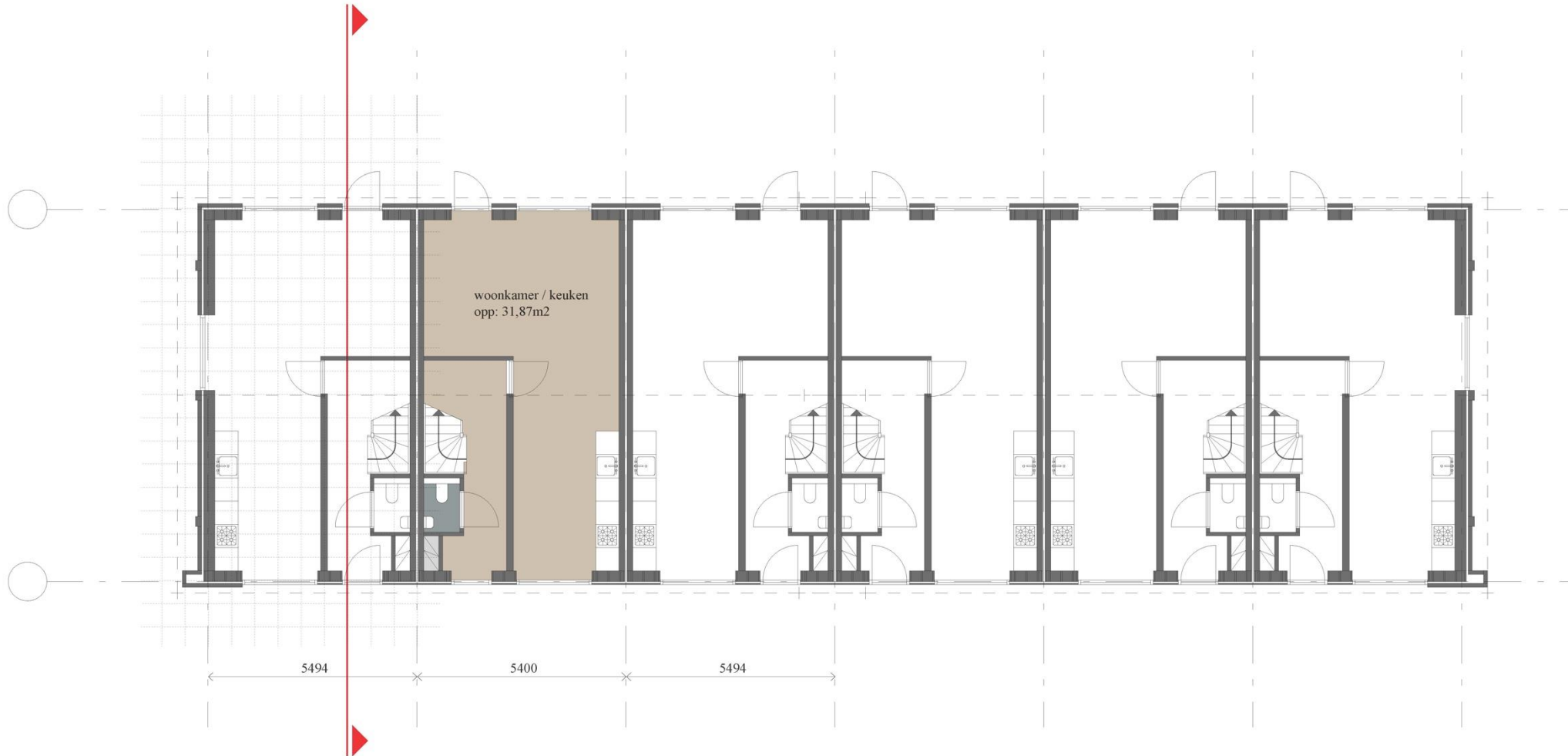




Riiwoningen

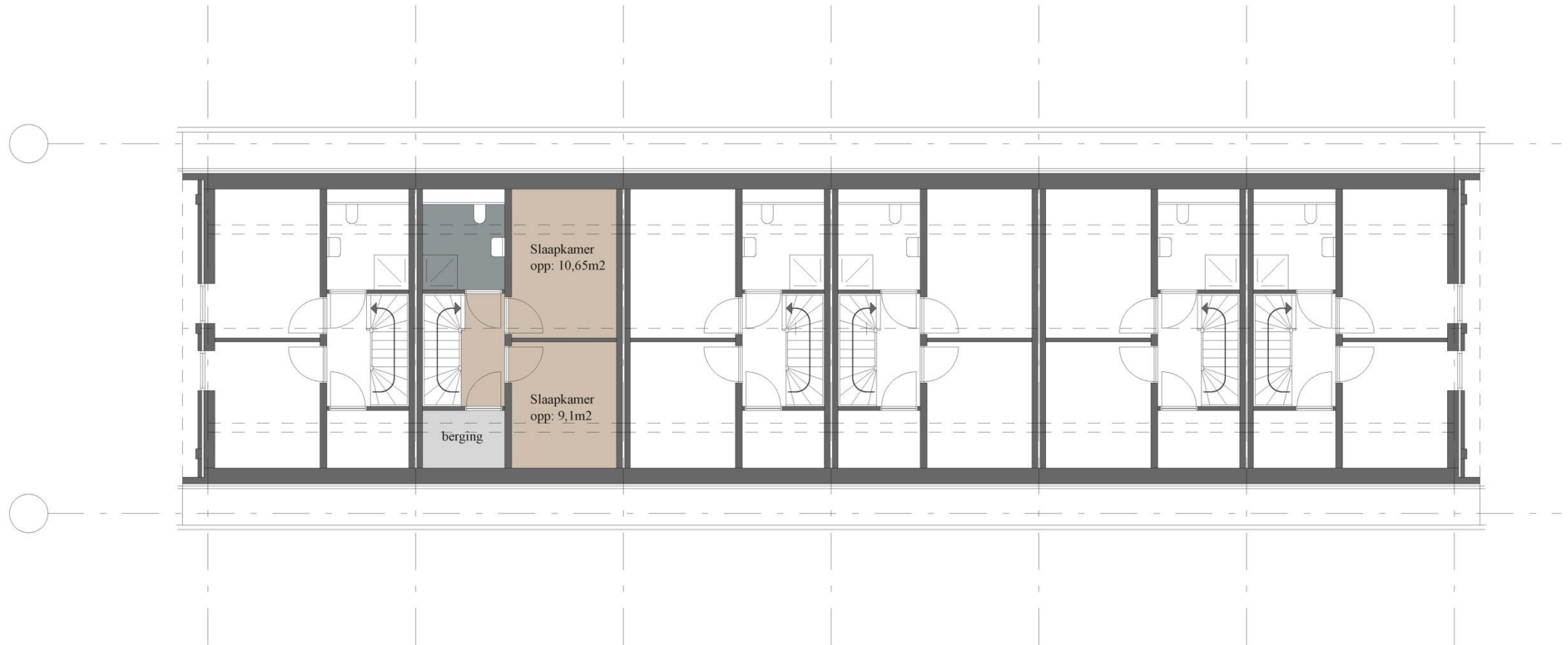


Rijwoning | plattegrond begane grond

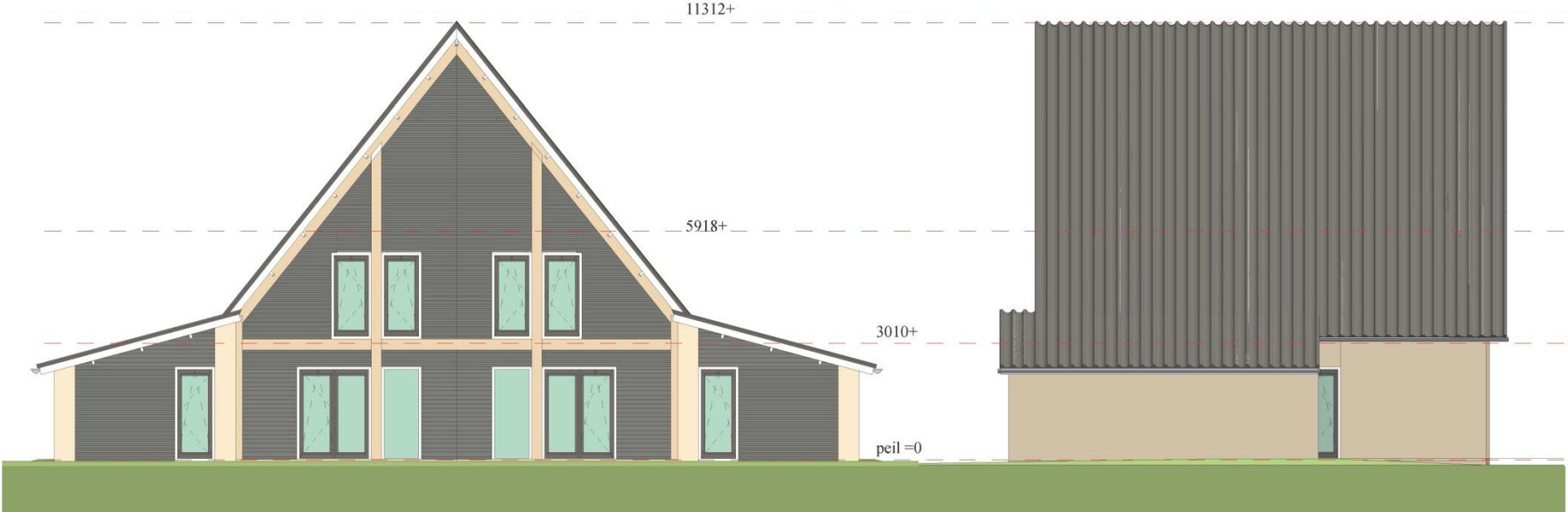
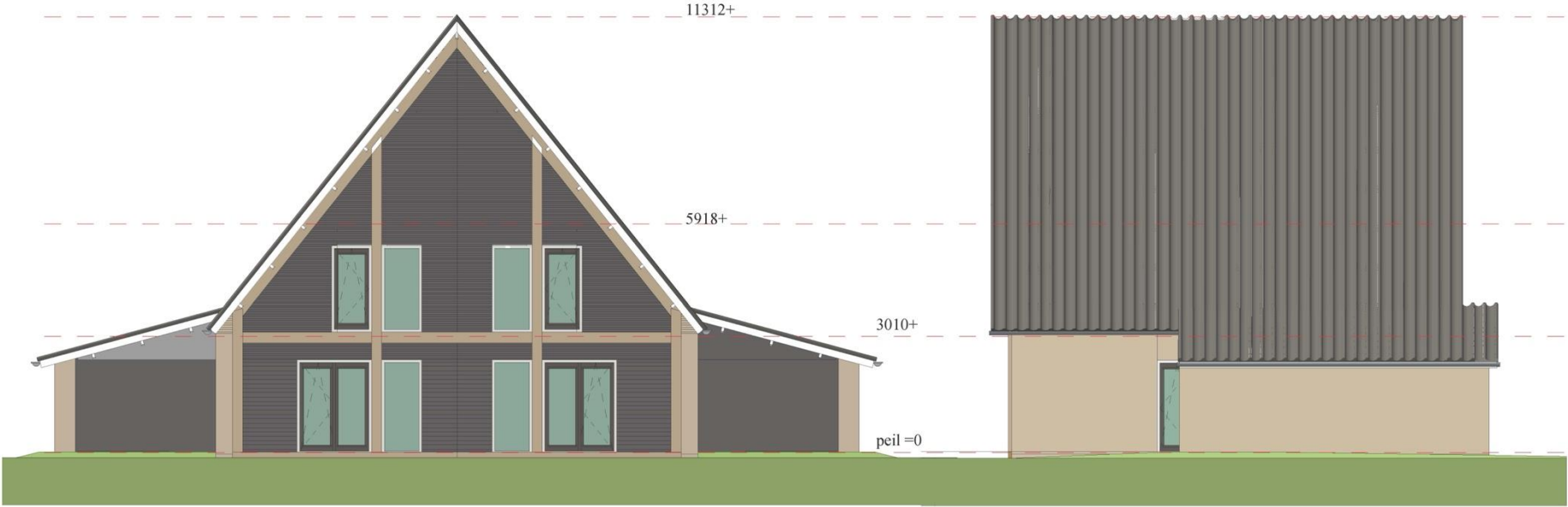


bruto vloer opp. begane grond: 53,6m²

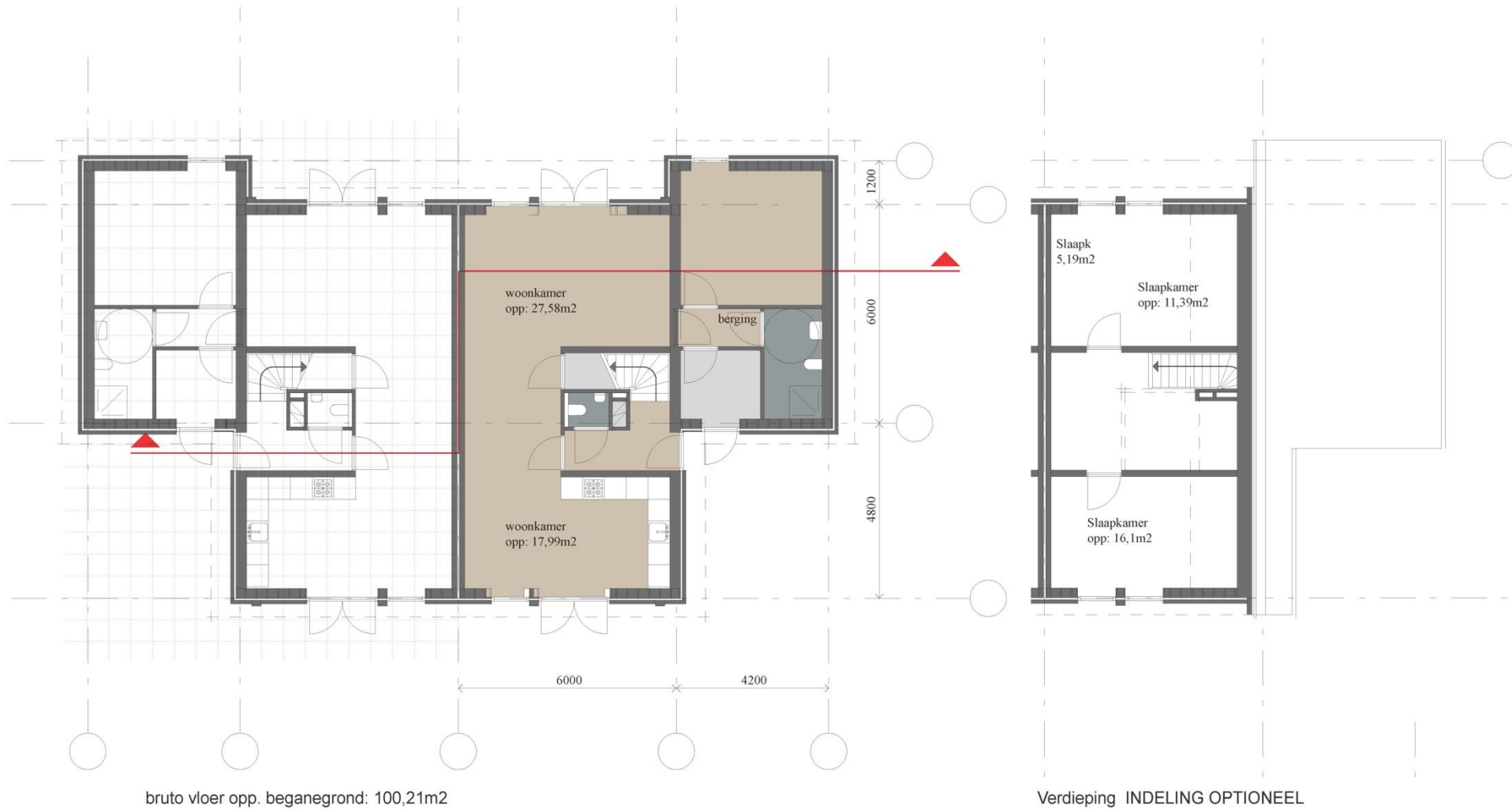
Rijwoning | plattegrond verdieping



Two under one roof housing



Twee onder één kap woning | plattegrond



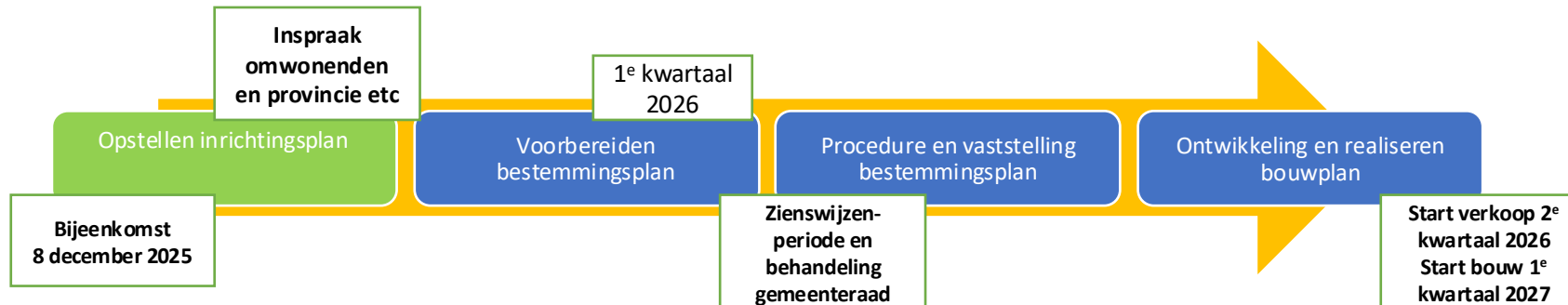
Procedure | planning

- Procedure

1. Indienen aanvraag vergunning
2. Gemeente behandelt de aanvraag en maakt ontwerpbesluit
3. Hier kunnen binnen 6 weken zienswijzen op ingediend worden
4. Gemeente maakt definitief besluit (wordt gepubliceerd)
5. Beroepsmogelijkheid binnen 6 weken na besluit

- Globale planning

- Aanvraag vergunning 1^e kwartaal 2026
- Voorbereidingen verkoop 2^e kwartaal 2026
 - Vanaf prijzen
 - Plattegronden
 - Verkoopinformatie
- Start verkoop 2^e kwartaal 2026
- Start bouw (bij 70% verkocht) 1^e kwartaal 2027



Concept toewijzingscriteria

In de enquête wordt verwezen naar de toewijzingscriteria. Hier worden de concept criteria opgesomd. In de enquête is ook ruimte om te reageren op de criteria.

De algemene voorwaarden waar kopers aan moet voldoen:

- Zelfbewoningsplicht (niet voor verhuur of recreatie)
- Anti-speculatiebeding (nog te concretiseren)
- Voor vrije kavels: Woning moet af zijn binnen een jaar na oplevering van de kavel

Concept toewijzingscriteria

Om mensen met sociale en/of economische binding voorrang te kunnen geven is, het plan om de verkoop in 3 rondes te laten plaatsvinden.

Om in **ronde 1** voor een kavel of woning in aanmerking te komen moet diegene (of partner) aantoonbaar voldoen aan tenminste één van de volgende criteria:

- Woont nu al 4 jaar in Earnewâld
- Woont nu niet in Earnewâld, maar:
 - Heeft daar in de afgelopen 20 jaar minimaal 4 jaar aaneengesloten gewoond, of
 - Ouder(s) of kind woont nu al minstens 4 jaar in Earnewâld, of
 - Werkt nu minimaal 50% in Earnewâld en heeft een contract van minimaal 1 jaar, of is hier, voor 1 mei 2022, als ondernemer gevestigd.

Om in **ronde 2** voor een kavel/woning in aanmerking te komen moet diegene (of partner) aantoonbaar voldoen aan tenminste één van de volgende criteria:

- Woont in Earnewâld vanaf een datum die voor 1 mei 202x ligt.
- Heeft in Earnewâld gewoond.

Voor **ronde 3** zijn er geen aanvullende criteria, dus openbare verkoop door de projectontwikkelaar, wel met de genoemde algemene voorwaarden.

Vervolg | vragen / reacties

- Communicatie
 - Informatie via www.bluebanner.nl/projecten
 - Inschrijven voor nieuwsbrief
 - Vragen? Mailen naar info@bluebanner.nl
- Ruimte voor vragen / reacties

Earnewâld

8 december 2025