

Bewonersbijeenkomst Dronryp De Opslach 10 juli 2025

Gemeente Waadhoeke: Ruben Snuif (projectleider), en Lynne Vilks (Adviseur Stedenbouw)
Blue Banner: Erik Schot (ontwikkelaar) en Yvonne van den Heuvel (verslag)

Aanwezig: Buurtbewoners en geïnteresseerden

Afwezig m.k.: Ruben Kooistra (verkeerskundige)

Inleiding

Ruben Snuif, heet iedereen van harte welkom en geeft een korte terugkoppeling van de vorige bijeenkomst eind 2024.

De opmerkingen op het vorige plan gingen voornamelijk over de ontsluiting, verkeersveiligheid en de locatie van het appartementengebouw.

Op basis van de opmerkingen en afspraken op locatie is het plan aangepast en wordt vanavond gepresenteerd.

Aanpassingen plan

De ontsluiting van het plan gaat via de bovenzijde en niet meer via de Reindersbuorren.

Je kan wel met de fiets of te voet naar het nieuwe plan, maar niet meer met de auto.

Daarnaast is er gekeken naar de toegangswegen naar het plan toe. Hier worden aanpassingen voorgesteld om de snelheid van het verkeer naar beneden te brengen. Het appartementengebouw is op de hoek aan het water gesitueerd.

Reacties op het aangepaste plan

De eerste reacties zijn positief. Omwonenden zijn blij met de aanpassing dat de Reindersbuorren geen doorrijroute meer is. Wel zijn er zorgen of er voldoende parkeerplaatsen in het plan zijn opgenomen.

Appartementengebouw

De aanwezigen geven aan dat vanaf deze tekeningen niet goed te zien is wat de hoogte van het appartementengebouw wordt ten opzichte van de bestaande bebouwing. De vraag rijst of het appartementengebouw het zonlicht wegneemt? Er wordt voorgesteld een zonnestudie te doen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het voorstelbaar om het appartementengebouw op deze manier in het plan te situeren.

Het appartementengebouw bestaat uit verschillende hoogtes die trapsgewijs oploopt tot een maximale hoogte van vier bouwlagen en een kap (circa 13 meter hoog). In totaal worden 17 appartementen gerealiseerd. Dit roept bij aanwezigen wisselende reacties op.

Bergingen

Op de tekening staat een lange streep. Deze ruimte is gereserveerd voor bergingen voor de rijwoningen. Dit moet nog verder uitgewerkt worden.

Vrijstaande woningen

De woningen hebben geen voor- en achterzijde. De voordeur zit bij de oprit, maar de woning is watergericht. Aan de waterzijde moet het open blijven (geen schuttingen plaatsen).

Pleintje

Aan het einde van Reindersbuorren ontstaat een pleinvorm, wat het aangezicht vanaf het water wordt. Dit plein krijgt een dubbele functie: het markeert een nieuw hart op deze historische plek en kan gedeeltelijk gebruikt worden om te parkeren. De inrichting moet nog verder worden uitgewerkt.

Gasstation en transformatorhuisje

Er zijn gesprekken met Liander gevoerd om het huisje waarin het gasstation zich bevindt te verplaatsen. Verplaatsing van dit gasstation is mogelijk. Het huidige transformatorhuisje direct gelegen achter de woningen aan de Reindersbuorren en het Van Harinxmakanaal moet blijven staan.

Speeltuin

Wordt er ruimte in het plan gereserveerd voor een speeltuin? Hier is nu nog niet naar gekeken, maar dit is bespreekbaar met de gemeente. Eerst moet het plan verder uitgewerkt worden.

Schoolroute

De aanwezigen vragen om rekening te houden met schoolgaande kinderen. Dit zou kunnen door een veilige route te realiseren voor de fiets en te voet. Aangezien er in de toekomst misschien meer locaties transformeren, wordt er gekeken of er dan een kortere route gerealiseerd kan worden.

Vervolgacties

- Afstand tussen woningen en appartementengebouw
- Zonnestudie
- 3D tekening vanuit de Reindersbuorren kijkend naar het appartementengebouw
- Uitleg van het voorliggende plan door de verkeerskundige

Samengevat

- Tevreden over de oplossing van de ontsluiting van het verkeer
- Mooi plan geworden
- Zorgen over de hoogbouw
- Verder uitwerken plein en kader
- Verzoek om nadere uitleg over infrastructurele aanpassingen