

Kort verslag bijeenkomst omwonenden locatie Scholma en Bos Agra, Industrieweg Bedum

23 september 2025

Naar aanleiding van de presentatie worden de vragen/opmerkingen besproken. In dit verslag een korte weergave. De beelden die tijdens de presentatie getoond worden zijn concepten en staan op de website van Blue Banner: <https://bluebanner.nl/projecten/industrieweg-bedum/>

Blue Banner is eigenaar geworden van de locaties Scholma en Bos Agra. Op de locatie van Scholma zijn plannen om 20 appartementen te ontwikkelen. Op de locatie van Bos Agra worden in het bestaande gebouw 22 rug aan rug woningen gerealiseerd.

Ook is getracht de locatie van Van der Tuin te verwerven, maar dat is tot op heden niet gelukt.

Gemeente

De plannen zijn getoetst aan de kaders van het bestemmingsplan en voldoen hieraan. Welstand heeft de aangepaste tekeningen nog niet gezien. Vanwege de parkeernorm zijn de tekeningen voor de Scholma locatie aangepast.

Locatie Bos Agra

Dit is een karakteristiek gebouw en gehandhaafd blijft. Er staan 22 rug aan rug woningen gepland voor starters. De woningen krijgen een woonoppervlakte van ongeveer 85/90 m². Ze krijgen allemaal een eigen tuin, voor een deel aan het water.

Locatie Scholma

De appartementen zullen tussen de 65 m² en 100 m² woonoppervlakte krijgen.

Woonboten

De bewoners worden uitgenodigd om met de gemeente in gesprek te gaan. In dit gesprek wordt gekeken naar de woonbehoefte en worden de problemen in beeld gebracht.

Procedure

De plannen worden verder uitgewerkt en daarna voorgelegd aan Libau (welstand). Bij een positief advies worden de plannen gereed gemaakt voor indienen aanvraag omgevingsvergunning. De verwachting is dat dit ongeveer een half jaar in beslag neemt. De plannen worden gefasseerd uitgevoerd.

Sloop

De verwachting is dat een kwartaal voor de start van de bouw de sloop zal starten. Vooraf zal er communicatie plaatsvinden met omwonenden.

Als er 70% verkocht is kan de start van de bouw afgekondigd worden. Dit heeft te maken dat er gebouwd wordt onder garantie van Woningborg.

Reactie op de plannen

Het eerste ontwerp van de Scholma locatie vinden de aanwezigen mooier. Het had een chiquere uitstraling. Vanwege het oplossen van het parkeerprobleem zijn de gebouwen nu anders gesitueerd. Libau gaf aan het eerste ontwerp onrustig te vinden. De architect gaat aan de slag met de uitstraling van de gebouwen.

Er wordt afgesproken dat als de tekeningen goedkeuring hebben gekregen van Libau, er opnieuw een avond wordt belegd.