



Molenstreek / Hazepad Veendam



2

Voorstellen | welkom

- Inleiding
 - voorstellen team
- Architect aan het woord
 - Locatie
 - Uitgangspunten
 - Indeling
 - Impressies
- Vervolg, procedure, planning en communicatie
- Ruimte voor vragen / reacties



Het Museum, Leeuwarden



Het Bureau, Grou



3 van Sminia, Burgum



De Remise, Stiens

Project wordt bekeken vanuit diverse invalshoeken

Al deze zaken hebben ieder hun invloed op het plan. Zoeken naar een zo groot mogelijke gemeenschappelijke deler.



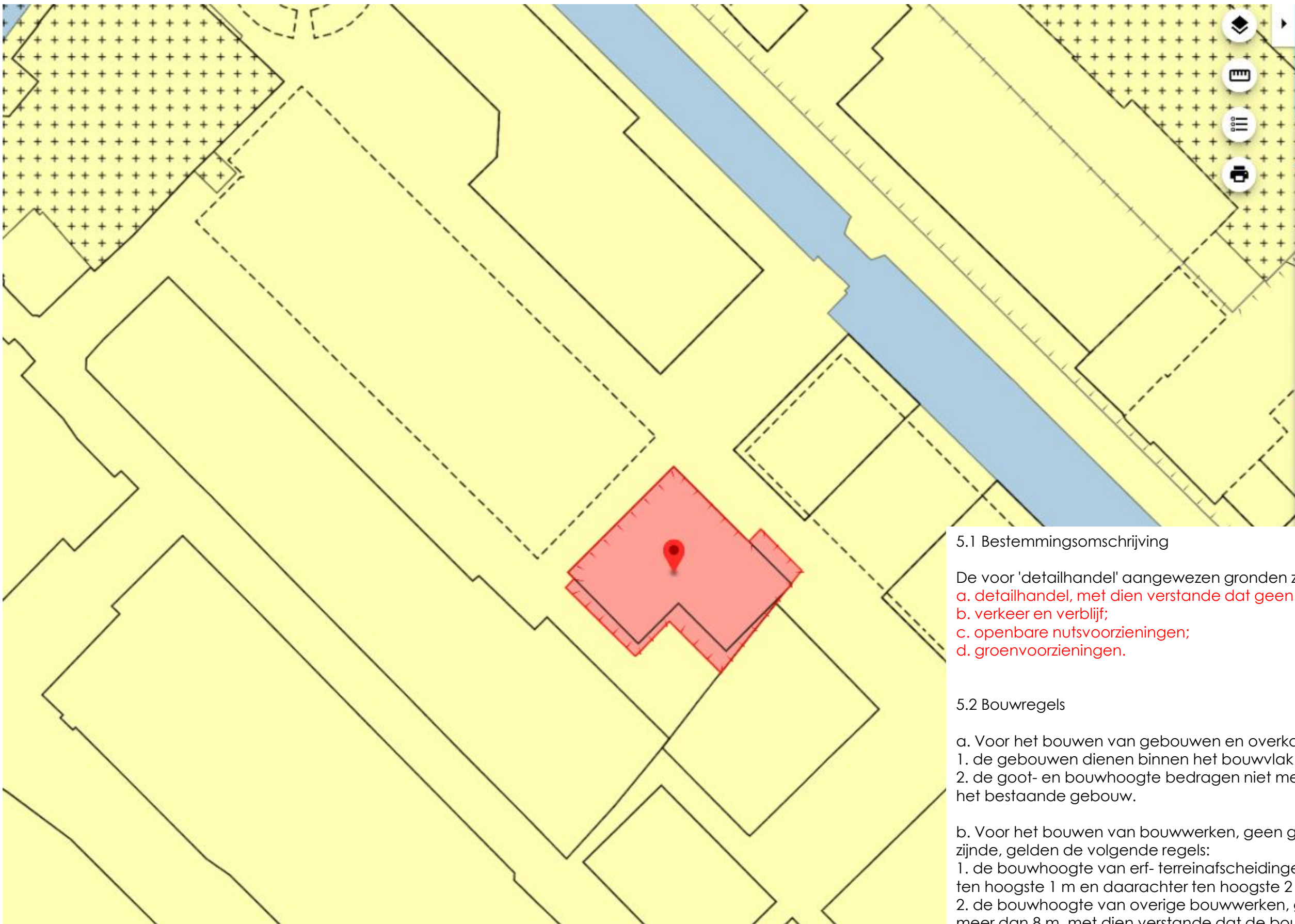
Locatie

Molenstreek / Hazepad Veendam



Bestemmingsplan

Molenstreek / Hazepad Veendam



veendam Centrum

gemeente Veendam

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-22)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

255070.5, 569457.7

Enkelbestemming

Detailhandel

Bouwvlak

Gebiedsaanduiding

geluidzone - industrie

Gebiedsaanduiding

wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

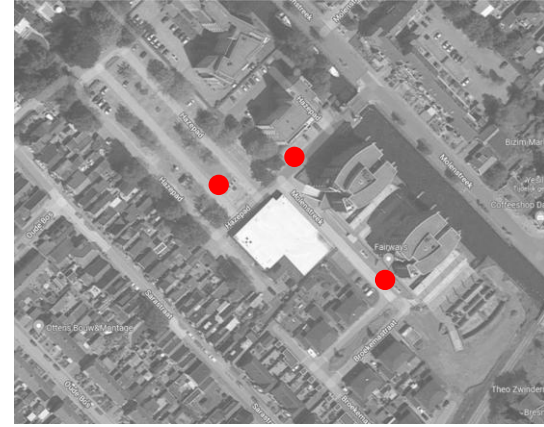
- a. detailhandel, met dien verstande dat geen supermarkten zijn toegestaan;
- b. verkeer en verblijf;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m;
 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m mag bedragen;

Locatie

Molenstreek / Hazepad Veendam

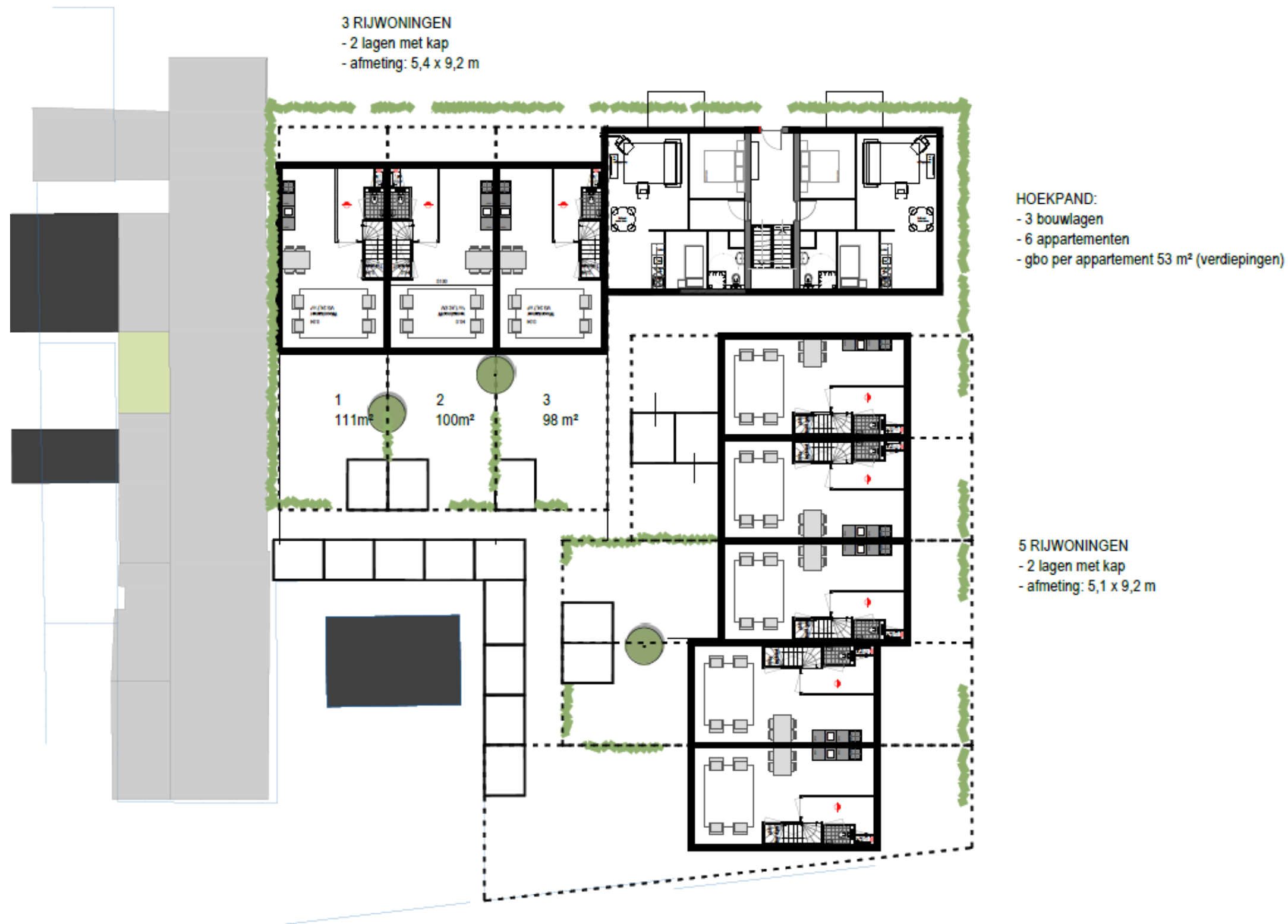


Situatie inpassing



Woning | Indeling | Doelgroep

- 8 rijwoningen en 6 appartementen
- 2 en 3 bouwlagen
- Betaalbare koop



Gevelbeeld



Artist impressie



Adema
Architecten

Artist impressie



Artist impressie



Adema
Architecten

Artist impressie



Adema
Architecten

Artist impressie



Adema
Architecten

Adema Architecten

Artist impressie



 Adema
Architecten

Vervolg | procedure en planning

- Procedure
 - zienswijzen
- Globale planning
 - Aanvraag vergunning
 - Voorbereidingen verkoop
 - Vanaf prijzen
 - Plattegronden
 - Verkoopinformatie
 - Start verkoop
 - Start sloop
 - Start bouw (bij 70% verkocht)

2^e kwartaal 2026?

2^e kwartaal 2026?

3^e kwartaal 2026

4^e kwartaal 2026

1^e kwartaal 2027



Vervolg | vragen / reacties

- Communicatie
 - Link van de presentatie website Blue Banner
 - Inschrijven voor nieuwsbrief
 - Vragen? Mailen naar info@bluebanner.nl
- Ruimte voor vragen / reacties

