

Nieuwsbrief Wetterwille Drachten, februari 2023

Graag willen wij u informeren over de ontwikkelingen van de locatie Wetterwille 68 en 70 (nu de schoolgebouwen van ROC Friese Poort en de basisschool voor speciaal onderwijs De Skelp) te Drachten. Op deze locatie wordt een nieuwbouwplan ontwikkeld met een verscheidenheid aan woningen in een groen omgeving.

Tijdelijke huisvesting aan Oekraïense vluchtelingen in ROC Friese Poort

Het ontwikkelproces en de daarbij horende procedures duren nog ongeveer anderhalf jaar . Tot die tijd wordt deze locatie aan de gemeente Smallingerland verhuurd om YA gevluchte Oekraïense gezinnen een tijdelijk onderkomen te bieden.

Gemeente Smallingerland en Blue Banner RED zorgen er op deze manier voor dat er geen leegstand. Totdatde nieuwbouwplannen volledig rond zijn, wordt er op deze manier goed gebruik van deze locatie gemaakt. Dit is in deze tijden van huisvestingsnood en de stroom aan Oekraïense vluchtelingen in Nederland geen overbodige luxe.

Tijdens een informatieavond op 30 januari jl. van de gemeente Smallingerland is aangegeven dat het hier om "tijdelijke huisvesting" gaat.

De bouw van nieuwe woningen start nadat de nodige vergunningen zijn verkregen en de woningen zijn verkocht .

Inhoud nieuwbouwplan

Het gaat om een ontwikkeling van 12 parkwoningen, 32 tot 34 verandawoningen en 11 appartementen (3 lagen). Hieronder ziet u een situatieschets van het gebied. Deze schets wordt nog aangepast. Zodra de aangepaste beelden beschikbaar zijn, zullen wij die met u delen.



Planning

Hieronder treft u een indicatieve planning:

2e kwartaal 2023	Procedure bestemmingsplanwijziging
4e kwartaal 2023	Procedure omgevingsvergunning
2e kwartaal 2024	Start verkoop (in 2 fases)
4e kwartaal 2024	Sloop en start bouw (bij 70% verkoop)