



Prijslijst

De Rode Lis - Marknesse

Bouwnummer	Type woning	Kaveloppervlakte circa m ²	Koopsom v.o.n.
1	2 onder 1 kap	396 m ²	€ 439.950,00
2	2 onder 1 kap	406 m ²	€ 444.000,00
3*	Hoekwoning, excl. garage	376 m ²	€ 352.000,00
4	Tussenwoning	156 m ²	€ 289.950,00
5	Tussenwoning	148 m ²	€ 289.950,00
6	Tussenwoning	148 m ²	€ 289.950,00
7	Tussenwoning	148 m ²	€ 289.950,00
8*	Hoekwoning, excl. garage	243 m ²	€ 325.000,00
9*	Hoekwoning, excl. garage	243 m ²	€ 325.000,00
10	Tussenwoning	148 m ²	€ 289.950,00
11	Tussenwoning	148 m ²	€ 289.950,00
12	Tussenwoning	156 m ²	€ 289.950,00
13*	Hoekwoning, excl. garage	290 m ²	€ 332.000,00
14	2 onder 1 kap	304 m ²	€ 398.950,00
15	2 onder 1 kap	304 m ²	€ 398.950,00
16	2 onder 1 kap	304 m ²	€ 398.950,00
17	2 onder 1 kap	340 m ²	€ 419.500,00

* = **let op:** Bij de bouwnummers 3, 8, 9 en 13 is standaard een tuinberging inbegrepen. Bij deze bouwnummers zijn garages optioneel.

In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg.

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting
- Keukeninrichting
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;



DE RODE LIS

- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 maart 2023.

Verkoop en informatie:



Kam & Bronotte Makelaars

De veste 10 14
8231 JA Lelystad
Tel. 0320 - 411 211
info@marktmakelaar.nl



Woonaccent Makelaars Emmeloord

Onder de Toren 2
8302 BT Emmeloord
Tel. 0527 – 620 602
emmeloord@woonaccent.nl

Ontwikkeling en realisatie:

