

Nieuwbouwplan

Verlengde Mindertsfean in Earnewâld

Op de locatie Verlengde Mindertsfean in Earnewâld wordt een nieuwbouwplan ontwikkeld voor 16 woningen. Een plan met een verscheidenheid aan grondgebonden woningen in een groene en waterrijke omgeving.

Voortgang

De procedure voor wijziging bestemmingsplan is in voorbereiding. Het streven is om het ontwerp bestemmingsplan in december 2022 ter inzage te kunnen leggen. Ondertussen is de architect bezig geweest om de plannen verder uit te werken.

Inhoud nieuwbouwplan

Het plan bestaat uit zes vrije kavels, vier tweekappers en zes geschakelde woningen, verdeeld over twee bouwblokken. In deze nieuwsbrief vindt u een situatieschets van het gebied.

Wij laten de eerste sfeerimpressies van de woningen binnenkort zien aan de gemeenteraad. Op het moment dat de gemeenteraad in beginsel positief is over het voorlopige ontwerp, dan zullen wij de omwonenden en andere belanghebbenden informeren. U krijgt dan alle gelegenheid om op het plan te reageren. Het plan moet daarna nog verder ontwikkeld worden. Het is op dit moment nog te vroeg om indicatieve prijzen af te geven voor verkoop en/of verhuur. Via de nieuwsbrief worden de laatste ontwikkelingen gedeeld.

Planning

Er wordt een indicatieve planning afgegeven:

december 2022

- Ontwerp bestemmingsplan ter inzage

1e kwartaal 2023

- Procedure bestemmingsplan-wijziging

2e kwartaal 2023

- Procedure omgevingsvergunning

2e/3e kwartaal 2023

- Start verkoop

4e kwartaal 2023

- Start bouw

