

BOGERMANHOF – WOMMELS –

Nieuwsbrief juli 2022

De locatie ligt aan de Walperterwei, aan de noordkant van Wommels.

Op deze locatie worden 10 grondgebonden hofjeswoningen gerealiseerd en in het voormalig schoolgebouw komen 10 huurappartementen en -studio's.

De woningen bieden kansen voor jongeren en starters in Wommels en omgeving. Het aanbod omvat zowel koopwoningen als huurwoningen, zowel nieuwbouw als renovatiebouw. In deze nieuwsbrief willen wij u bijpraten over de laatste ontwikkelingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan binnengekomen. Dit houdt in dat het bestemmingsplan in juli 2022 aan de gemeenteraad wordt aangeboden en bij goedkeuring in september onherroepelijk kan zijn.

Als de procedure bestemmingsplan is afgerond wordt de omgevingsvergunning aangevraagd en ingediend. De aanvraag wordt gedaan als er definitieve afspraken zijn gemaakt met de aannemer(s). We hopen hier rond de zomervakantie duidelijkheid over te hebben.

Stijgende bouwkosten

De actuele economische situatie vraagt om opnieuw naar de plannen te kijken. Er is onder andere een schaarste aan bouwmaterialen ontstaan. De bouwkosten zijn daardoor gestegen. Het betekent dat we gedwongen zijn om de plannen opnieuw door te rekenen en kritisch te beoordelen. Zodra hier meer over bekend is wordt u hierover geïnformeerd.

Planning

Vooralsnog blijft de planning ongewijzigd:

- | | |
|--|---|
| • Procedure bestemmingsplanwijziging: | loopt tot september 2022 |
| • Procedure omgevingsvergunning: | september/oktober 2022 |
| • Sloop: | vanaf 3 ^e kwartaal 2022 |
| • Bouwrijp maken: | vanaf 4 ^e kwartaal 2022 |
| • Start verkoop grondgebonden woningen: | 3 ^e /4 ^e kwartaal 2022 |
| • Start (ver)bouw (mits 70% verkocht is): | 4 ^e kwartaal 2022/
1 ^e kwartaal 2023 |
| • Start verhuur: | 2 ^e kwartaal 2023 |
| • Oplevering koopwoningen en huurappartementen
(afhankelijk van stroomleverantie) | 3 ^e / 4 ^e kwartaal 2023 |

De planning kan nog wijzigen. Deze planning is gebaseerd op aannames met een gezonde ambitie. We houden u op de hoogte van de actuele planning.