

## **SCHOOLVOORBEELD VAN EIGENWIJS WONEN**

De locatie ligt aan de Walperterwei, aan de noordkant van Wommels.

Op deze locatie worden 10 starterswoningen gerealiseerd en in het voormalig schoolgebouw komen 10 huurappartementen en -studio's voor starters.

De woningen bieden kansen voor jongeren en starters in Wommels en omgeving. Het aanbod omvat zowel koopwoningen als huurwoningen, zowel nieuwbouw als renovatiebouw.

### **BogermanHof**

Het project krijgt de naam BogermanHof. Deze naam is allereerst een eerbetoon aan de voormalige school op deze locatie en haar naamgever Johannes Bogerman (1576 – 1637). De toevoeging Hof verwijst naar het terrein achter het historische schoolgebouw. Hier verrijzen straks 10 koopwoningen aan een hof met bomen en groen.

### **10 huurappartementen**

Het voormalige schoolgebouw van BogermanHof oogt vanbinnen als een klassiek schoolgebouw: brede gangen en hoge plafonds. Die kenmerkende kwaliteiten worden bij de renovatie in ere gehouden. Ook worden materialen uit de oude school zo veel mogelijk hergebruikt. Het resultaat is een duurzaam en deels circulair gerenoveerd woongebouw.

De begane grond van de school telt straks 6 huurappartementen, met het slaapgedeelte op een entresol. Met één open, hoge ruimte voelt het alsof je in een loft woont. Op de begane grond liggen verder een drietal gemeenschappelijke ruimtes die geschikt zijn voor buurtactiviteiten en werk.

Op de verdieping komen nog eens 4 appartementen met een woonkamer en open keuken en een aparte slaapkamer. De appartementen hebben een woonoppervlakte variërend van ongeveer 45 tot ruim 60 vierkante meter. Allemaal beschikken ze over een eigen bergruimte. Daarmee zijn de appartementen ideaal voor jonge, startende huishoudens.

### **10 Koopwoningen**

Op het terrein achter de school verrijzen 10 koopwoningen verdeeld over twee rijtjes, met daartussen een gemeenschappelijk pad met bomen. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer met open keuken, een wc en een inloopkast. De verdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers, een badkamer en een technische ruimte.

In totaal beschikken de woningen over een woonoppervlakte variërend van ongeveer 60 tot ruim 70 vierkante meter. Achter de woning liggen diepe tuinen. Verder hoort bij elke woning een eigen berging. De auto parkeren kan op het eigen terrein van BogermanHof.

## Planning

- Procedure bestemmingsplanwijziging: loopt tot september 2022
- Procedure omgevingsvergunning: september/oktober 2022
- Sloop: vanaf 3<sup>e</sup> kwartaal 2022
- Bouwrijp maken: vanaf 4<sup>e</sup> kwartaal 2022
- Start verkoop grondgebonden woningen: 3<sup>e</sup>/4<sup>e</sup> kwartaal 2022
- Start (ver)bouw (mits 70% verkocht is): 4<sup>e</sup> kwartaal 2022/  
1<sup>e</sup> kwartaal 2023
- Start verhuur: 2<sup>e</sup> kwartaal 2023
- Oplevering koopwoningen en huurappartementen (afhankelijk van stroomleverantie) 3<sup>e</sup> / 4<sup>e</sup> kwartaal 2023

De planning kan nog wijzigen. Deze planning is gebaseerd op aannames met een gezonde ambitie. We houden u op de hoogte van de actuele planning.

## Procedure bestemmingsplanwijziging

Op het voorontwerp bestemmingsplan is één inspraakreactie gekomen. Nu ligt het voorontwerp in het zogenaamde vooroverleg. Het is de bedoeling dat het bestemmingsplan vanaf april voor zes weken ter inzage gelegd wordt. Afhankelijk van de raadsvergaderingen (na de verkiezingen) wordt het bestemmingsplan net voor of net na de zomervakantie voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeente waarna het na 6 weken onherroepelijk kan zijn.

## Interesse

Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden via de website

<https://bogermanhofwommels.nl/interesse/>. Hierop vindt u actuele informatie. Na aanmelding wordt u automatisch per mail op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.