

# Welkom | Online bijeenkomst Wetterwille

Woensdag 19 januari 2022 | Duur sessie: 1,5 uur



## Programma

- **Welkom en voorstelronde**
- **Presentatie**
  - **Henk Savelkoul** - Gemeente Smallingerland
  - Vragenronde + vooraf gestelde vragen
- **Erik Schot**, directeur Blue Banner
- **Presentatie**
  - **Henk Savelkoul** ipv de stedenbouwkundige
  - Vragenronde
- **Presentatie**
  - **Sylvester Adema** - architect
  - Zoom-poll
  - Vragenronde
- Afsluiten door Henk Savelkoul
- Afsluiting door Anke

# 1 | Uw ingezonden vraag & antwoord

Er komen in principe veel woningen en dat zal extra verkeersdrukte aan de Wetterwille en in wijk de Folgeren met zich meebrengen. Is er nagedacht over een ontsluiting aan de Meer of zijn er andere alternatieven om deze extra verkeersdrukte te reguleren?



Het effect voor het verkeer door de realisering van ca. 60 woningen is niet van een dusdanige omvang dat hierdoor problemen voor de verkeersafwikkeling hoeven te worden verwacht. Ook in de huidige situatie leiden de aanwezige scholen tot verkeerbewegingen. Die zullen er straks uiteraard niet meer zijn. Daarom wordt voorshands uitgegaan van ontsluiting via de Wetterwille.

## SENIOREN

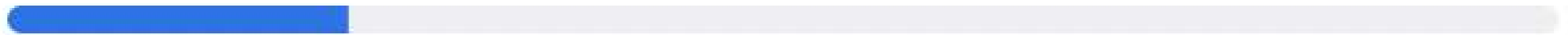


1. Voorkeur voor senioren of een gemengde doelgroep? (Single Choice) \*

23/23 (100%) answered

Senioren

(5/23) 22%



## GEMENGDE DOELGROEP



Gemengde doelgroep

(18/23) 78%



## GRONDGEBONDEN WONINGEN



1. Voorkeur voor grondgebonden woningen of appartementen? (Single Choice) \*

24/24 (100%) answered

Grondgebonden woningen

(21/24) 88%



## APPARTEMENTEN



Appartementen

(3/24) 13%



## GEMEENSCHAPPELIJK GROEN



## GROTERE PRIVÉ TUINEN

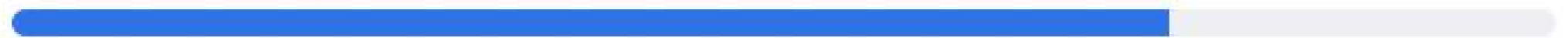


1. Voorkeur gemeenschappelijk groen of grotere tuinen? (Single Choice) \*

20/20 (100%) answered

Gemeenschappelijk groen

(15/20) 75%



Grotere privé tuinen

(5/20) 25%



## Route A



1. Voorkeur voor doorkoppeling naar De Meer (route A) of voor route B (alleen intern) (Single Choice) \*

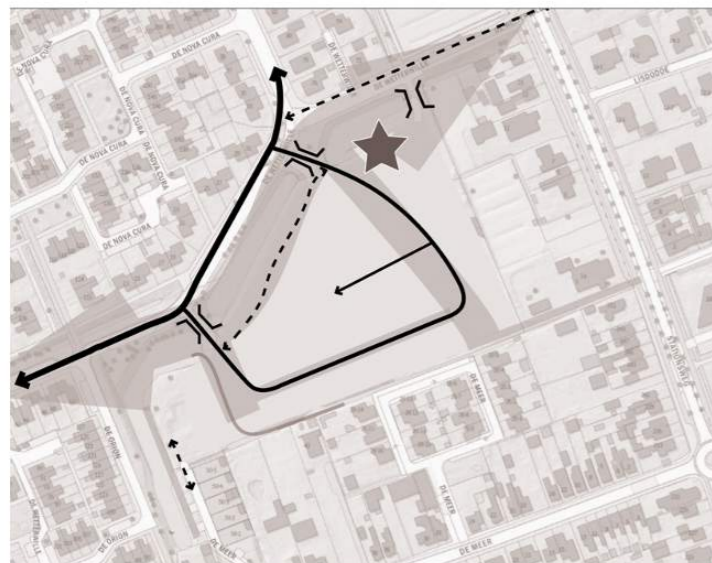
24/24 (100%) answered

Route A

(12/24) 50%



## Route B



Route B

(12/24) 50%



Is er naast woningen nog behoefte aan andere functies in de wijk?



# 1 | De vragen, zorgen en opmerkingen via de chat

## Legenda

Vraag / zorg of  
opmerking uit de  
chat

Dit is een opmerking  
/ suggestie.  
We nemen dit mee

Opmerking aan  
het einde van de  
bijeenkomst

Ons  
antwoord

1

\*\*\*Uw vraag, zorg of  
opmerking naar  
aanleiding van de  
presentatie van Henk\*\*\*

2

Wij hebben 2 wensen:  
Verzoek 1: geen  
hoogbouw, max 9  
meter hoog.



Dank voor uw  
opmerking /  
suggestie

3

Verzoek 2: Sloot aan oostzijde.  
Reden nu onvoldoende water  
afvoer, problemen bij dikke buien.  
Tevens scheid ook op al de andere  
plekken op het Noord de  
nieuwbouw.



Dank voor uw  
opmerking /  
suggestie

4

Huidige bouw van Skelp  
is laagbouw, hoe wordt  
er op dit vlak naar  
nieuwbouw gekeken?



Er wordt hoofdzakelijk  
gedacht aan grondgebonden  
woning, maar een klein  
appartementengebouw is  
ook niet uitgesloten.

## 2 | De vragen, zorgen en opmerkingen via de chat

5

Blijft de Friese poort leeg staan na medio 2022 of wordt hij meteen afgebroken? ivm krotvorming



Het gebouw is nu nog in gebruik. Na de overdracht van het gebouw aan Blue Banner zijn zij voornemens het zo snel mogelijk te slopen.

6

Er wordt hier voor heel hard gereden terwijl er maar 30 gereden mag worden maar lang niet iedereen houdt zich hieraan. Hoe word de indeling dan naar deze huizen? gaat dit nu nog via de wegen die er nu zijn of gaat de sloot ook weg?



Deze vraag kunnen we nu nog niet beantwoorden. Hier komen we later op terug.

7

Wat zal er met huidige groenstrook/bomen gebeuren tijdens en na de bouw? met name aan de kant van de meer



Het is de bedoeling om zoveel mogelijk groen te behouden. Er wordt een inventarisatie gedaan naar de staat van het groen.

8

Verwachting start bouw is medio 2030?



De start bouw verwachten we 2024

9

Wij lezen dat er sprake is van jongeren appartementen, waar zullen die geplaatst worden? Aangezien wij ook al met uit bouw van het woonwagencamp te maken hebben.



Er is nog geen keuze gemaakt welke woningen er komen en voor welke doelgroep.

10

Hoe zit het nu met de plannen voor de uitbreiding van het woonwagencamp?



Hiervoor is een apart bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad

### 3 | De vragen, zorgen en opmerkingen via de chat

11

\*\*\*Uw vraag, zorg of opmerking naar aanleiding van de Stedenbouwkundige presentatie van Henk\*\*\*

12

De voetganger- fietsovergangen richting De Meer, dit hofje is eenrichtingsverkeer en maar via 1 in-uitgang toegankelijk. Wat maakt het wenselijk om hier toch voor een verbinding te kiezen?

Het kan zorgen voor verbinding naar het omliggende gebied waardoor het ook bijdraagt aan woonkwaliteit omwonenden. Hierover is nog geen beslissing genomen.

13

Kansenkaart: bij het bestemmingsplan van het nieuwe woonwagencamp is de doorgang met de meer van de baan.

Er is inderdaad gekozen voor een keerlus. Doorgang naar De Wetterwille verval.

14

\*\*\*Uw vraag, zorg of opmerking naar aanleiding van de presentatie van Silvester\*\*\*

15

Wij hebben bezwaar bij ontsluiting naar hofje op de meer. de straat is hier erg smal (auto en fietser kunnen elkaar moeilijk passeren), met eenrichtingsverkeer. om deze te delen met meer verkeer lijkt ons niet goed. veel drukte op een klein, veilig hofje.

Dank voor uw opmerking / suggestie

16

Waarom is grond gebonden al drie woon laags dat is in deze buurt nergens aan de orde en daardoor raakt men ook de privacy kwijt in eigen tuin

Dank voor uw opmerking / suggestie

## 4 | De vragen, zorgen en opmerkingen via de chat

17

Waarom word er geen autoweg gemaakt van het fietspad richting het Noord? Nu is het een hele omweg om op de Wetterwille te komen. En gezien het verkeer nu met de scholen op gezette tijden is, er hard word gereden, lijkt mij het veel handiger om sneller op de hoofdstraat te komen waarbij niet iedereen door de bebouwde kom hoeft te rijden.



Deze vraag kunnen we nu nog niet beantwoorden. Hier komen we later op terug.

18

Waarom is grond gebonden al drie woon laags dat is in deze buurt nergens aan de orde en daardoor raakt men ook de privacy kwijt in eigen tuin



Begane grond en een verdieping en daarboven een kap is 3 woonlagen. Er moet een afweging gemaakt worden, hoger bouwen biedt meer ruimte voor groen.

19

Eens, bij voorkeur geen hoogbouw.



Dank voor uw opmerking / suggestie

20

Wij onderschrijven de opmerking nr 15. Het hofje aan de meer is hier niet geschikt voor . Is nu al eenrichting en erg krap. Kijk naar alternatief.



Dank voor uw opmerking / suggestie

21

Eens, geen hoogbouw, geen drie lagen woningen.



Dank voor uw opmerking / suggestie

22

Suggestie nr 17 zou mooi zijn, via het Noord een uitrit maken.



Hier wordt naar gekeken. Komen we op terug.

## 5 | De vragen, zorgen en opmerkingen via de chat

23

Sluit mij volledig aan bij opmerking nr 15 en nr 20. Het hofje is mijn inziens ongeschikt voor meer fiets-of voetgangers. Nu alleen in gebruik door bewoners en ook stedenbouwkundige als zodanig ingericht, qua smalte van de weg ( vandaar ook de eenrichtingsweg)



Dank voor uw opmerking / suggestie

24

Wij sluiten ons ook volledig aan bij opmerking nr 15.



Dank voor uw opmerking / suggestie

25

Wellicht is het ook een goed plan om het hofje aan de Meer ook eens te bezoeken om te zien hoe dat de toegankelijkheid hier is.



Dank voor uw opmerking / suggestie

26

\*\*\*Nagekomen vragen, opmerkingen. Deze zijn niet beantwoord in de vragenronde\*\*\*

27

Auto ontsluiting via Het Noord is te gevaarlijk



Dank voor uw opmerking / suggestie

28

Jammer dat naast dit mooie plan toch de uitbreiding van het woonwagencamp doorgaat...



Dank voor uw opmerking / suggestie

## 6 | De vragen, zorgen en opmerkingen via de chat

29

Grondgebonden bouw is goed als het een zolder wordt en niet een woonlaag



Dank voor uw opmerking / suggestie

30

Met name de hoogbouw bij voorkeur niet en sowieso geen jongeren appartementen direct naast een woonwagencamp, dit lijkt ons met oog op overlast geen optie. Wij hebben daar direct mee te maken aangezien ons kavel geheel aan dat stuk grenst.



Dank voor uw opmerking / suggestie

31

Graag het volgende verzoek meenemen om tot een gedragen plan te komen: Groene afscheiding met bomen aan de oostzijde creëren, alsook geen bebouwing hoger dan 9 meter aan oostzijde. Anders te veel privacy inleveren. We hebben nu veel privacy aangezien bij de school nu geen mensen komen en activiteiten zijn s avonds, weekends en vakanties.



Dank voor uw opmerking / suggestie

Bedankt, goede informatieavond!

Heel erg bedankt dat jullie ons als bewoners betrekken bij de ontwikkeling van dit gebied!